



Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava
IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: obecnurad@obecrudna.sk

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ,

schvaľuje

nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov Uznesením OZ č. 108/06062024-OZ zverejnenie zámeru prevodu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec Rudná **nemôže predmet prevodu/zámeny - parcelu KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m² - ostatná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, **využiť** na účely investičnej výstavby, nakoľko v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch tvoria ochranné pásmo lesa pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. *Vlastníkom susediaceho lesného pozemku – parcela KN „E“ č. 1303/101 v k. ú. obce Rudná o výmere 200116 m² je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.*

V zmysle čl. 21, bodu (6) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná je dôvodom hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce, ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná ponúkla obci Rudná **na zámenu parcelu registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m² - ostatná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, v súčasnosti využívaná ako neasfaltovaná časť miestnej komunikácie nadväzujúca na miestnu komunikáciu – parcela KN „C“ č. 715 v k. ú. Rudná – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5589 m², ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

V zmysle bodu 1 písm. h) uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia členov Urbárskej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Rudná, konaného dňa 13.4.2024 schválilo zhromaždenie zámenu pozemkov medzi Urbárskou spoločnosťou – pozemkovým spoločenstvom Rudná a obcou Rudná a finančné vyrovnanie obci Rudná za zvyšnú znaleckú hodnotu pozemku.

Všeobecná hodnota parcely registra KN „E“ 340 o výmere 457 m² - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 622 – Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 4.260,00 EUR vrátane DPH.

Všeobecná hodnota parcely registra KN „C“ 1139 o výmere 6215 m² - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 – Obec Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 6.200,00 EUR vrátane DPH,

Rozdiel vo všeobecnej hodnote medzi pozemkami: 1.940 EUR vrátane DPH.

Predmetom **prevodu** je parcela registra KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m² - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu 6.200,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku pre **Urbársku spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná, IČO: 31 959 334, DIČ: 2020962042**, sčasti **zámenou** za vlastnícke právo ku parcele registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m² - ostatná plocha za cenu 4.260,00 EUR, ktorej vlastníkom je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a sčasti **úhradou** rozdielu vo všeobecnej hodnote 1.940,00 EUR.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná uhradí poplatky súvisiace so zápisom prevodu vlastníctva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava, nakoľko skutočné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku hradila obec Rudná.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.obecrudna.sk dňa 07.06.2024 a informačná tabuľa obce dňa 07.06.2024.

Doba zverejnenia je od 07.06.2024 do 22.07.2024 (vrátane).

V Rudnej, dňa 07.06.2024

Ildikó Iglaiová
starosta obce