



**Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava**  
IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: [obecnurad@obecrudna.sk](mailto:obecnurad@obecrudna.sk)

**Uznesenia**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rudná,**  
**konaného dňa 26.09.2024**

**Uznesenie OZ č. 121/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľku.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.*  
*V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

**Uznesenie OZ č. 122/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **schvaľuje** rozšírený program rokovania.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.*  
*V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

**Uznesenie OZ č. 123/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.06.2024.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.*  
*V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

### **Uznesenie OZ č. 124/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná

- a) **schvaľuje** podstatné náležitosti Zmluvy o dielo so spoločnosťou BRAX-IS s.r.o., IČO: 36185361, na vykonanie stavebných prác podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou zmluvy, na diele „Rudná – rozšírenie vodovodu, II. etapa“, za celkovú cenu 493 078,00 EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo ako celok zrealizuje riadne a včas bez väd najneskôr do 30.04.2025.
- b) **berie na vedomie** podstatné náležitosti Zmluvy o službách so spoločnosťou ING - Projekt s.r.o., IČO: 52051790, na zabezpečenie služby stavebného dozoru pre stavebné dielo: „Rudná - rozšírenie vodovodu II. etapa“, za celkovú cenu 21 960,00 EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Služby zrealizuje nadväzne na plnenie zmluvy o dielo s dodávateľom stavby, po odovzdaní diela riadne a včas, bez väd, najneskôr do 30.04.2025.
- c) **berie na vedomie** podstatné náležitosti Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072KE660007 s poskytovateľom Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30794323. Predmetom dodatku je zmena systému financovania a predpokladaného termínu začatia realizácie aktivít projektu.

#### **Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.*

*V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

### **Uznesenie OZ č. 125/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudná za I. polrok 2024.

#### **Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.*

*V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

### **Uznesenie OZ č. 126/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **berie na vedomie** Správu o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu v Materskej škole v Rudnej k 30.06.2024.

#### **Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.*

*V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

### Uznesenie OZ č. 127/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná

- a) **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 2/2024 Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi,
- b) **uznáša sa** trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024 Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi, s účinnosťou od 15.10.2024.

### Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.*

*V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

### Uznesenie OZ č. 128/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 108/06062024 – OZ zo dňa 06.06.2024,

### **schvaľuje**

prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec Rudná **nemôže predmet prevodu/zámeny - parcelu KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m<sup>2</sup> - ostatná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, **využiť** na účely investičnej výstavby, nakoľko v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch tvoria ochranné pásmo lesa pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. *Vlastníkom susediaceho lesného pozemku – parcela KN „E“ č. 1303/101 v k. ú. obce Rudná o výmere 200116 m<sup>2</sup> je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.*

V zmysle čl. 21, bodu (6) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná je dôvodom hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce, ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná ponúkla obci Rudná **na zámenu parcelu registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m<sup>2</sup> - ostatná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, v súčasnosti využívaná ako neasfaltovaná časť miestnej komunikácie nadväzujúca na miestnu komunikáciu – parcela KN „C“ č. 715 v k. ú. Rudná – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5589 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

V zmysle bodu 1 písm. h) uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia členov Urbárskej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Rudná, konaného dňa 13.4.2024 schválilo zhromaždenie zámenu pozemkov medzi Urbárskou spoločnosťou – pozemkovým spoločenstvom Rudná a obcou Rudná a finančné vyrovnanie obci Rudná za zvyšnú znaleckú hodnotu pozemku.

Všeobecná hodnota parcely registra KN „E“ 340 o výmere 457 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 622 – Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 4.260,00 EUR vrátane DPH.

Všeobecná hodnota parcely registra KN „C“ 1139 o výmere 6215 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 – Obec Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 6.200,00 EUR vrátane DPH,

Rozdiel vo všeobecnej hodnote medzi pozemkami: 1.940 EUR vrátane DPH.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejniť **prevod** parcely registra KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu 6.200,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku pre **Urbársku spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná, IČO: 31 959 334, DIČ: 2020962042**, sčasti **zámenou** za vlastnícke právo ku parcele registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m<sup>2</sup> - ostatná plocha za cenu 4.260,00 EUR, ktorej vlastníkom je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a sčasti **úhradou** rozdielu vo všeobecnej hodnote 1.940,00 EUR. O kúpnej cene za predmet prevodu/zámeny v sume rozdielu všeobecných hodnôt predmetných pozemkov určených znaleckými posudkami vo výške 1.940,00 EUR (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsať 00/100 EUR), rozhodlo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 108/06062024-OZ.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná uhradí poplatky súvisiace so zápisom prevodu vlastníctva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava. Skutočné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku hradila obec Rudná.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostku obce na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcim a povolením vkladu do katastra po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy. Vypracovaním Kúpno – predajnej zmluvy OZ odporúča poveriť právneho zástupcu obce.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce zverejnením prevodu/zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na internetovej stránke obce [www.obecrudna.sk](http://www.obecrudna.sk) a na obecnej tabuli obce dňa 27.09.2024. Doba zverejnenia je od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

#### Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.*

*V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

### **Uznesenie OZ č. 129/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ,

#### **schvaľuje**

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce, je podľa čl. 25 bodu (5) písm. b) schválených zásad skutočnosť, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, a súčasne sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby. Účelnejším využitím majetku sa považuje využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu.

Predmetom prenájmu je časť parcely „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,18 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Rudná, v k. ú. obce Rudná vedená na LV č. 510 na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorého celková výmera je 610 m<sup>2</sup>.

Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi parcelami „KN-C“ č. 396 – zastavaná plocha a nádvorie a „KN-C“ č. 395/1 – záhrada, ktorých vlastníkom sú: p. Stanislav Strmeň, rod. Strmeň, a p. Emília Strmeňová, rod. Bartová, obaja bytom Rudná č. 303, 048 01 Rudná, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nájom sa uskutoční v prospech p. Stanislava Strmeňa, rod. Strmeň a p. Emílie Strmeňovej, rod. Bartovej, obaja bytom Rudná č. 303, 048 01 Rudná, za účelom výstavby štvorgaráže v zmysle predloženého situačného plánu výstavby.

Doba nájmu časti parcely „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,18 m<sup>2</sup> bola určená na 10 rokov a hodnota nájomného bola určená počas celej doby nájmu v sume 41,80 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejniť zámer prenájmu časti parcely registra „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Rudná o výmere 4,18 m<sup>2</sup> za cenu 41,80 EUR (slovom: štyridsaťjeden 80/100 EUR) za celú dobu prenájmu 10 rokov.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zverejnením zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na internetovej stránke obce [www.obecrudna.sk](http://www.obecrudna.sk) a na obecnej tabuli obce dňa 27.09.2024. Doba zverejnenia je od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

#### **Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.  
V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

### **Uznesenie OZ č. 130/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej **zamieta** žiadosť p. Dáše Lalikovej a Bc. Miroslavy Hladíkovej o odkúpenie pozemku „KN-C“ č. 704/2d – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> podľa predloženého geometrického plánu vypracovaného Ing. Jaroslavom Palackom, nakoľko predaj predmetného pozemku nie je v záujme obce. Jedná sa o pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia.

### **Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.  
V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

### **Uznesenie OZ č. 131/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ,

#### **schvaľuje**

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce, sú podľa čl. 25 bodu (5) písm. b) schválených zásad skutočnosť, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, a súčasne sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby. Účelnejším využitím majetku sa považuje využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu.

Predmetom prenájmu je časť parcely „KN-E“ č. 242/101 – ostatná plocha o výmere 21,00 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Rudná, v k. ú. obce Rudná vedená na LV č. 705 na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorého celková výmera je 1329 m<sup>2</sup>.

Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi parcelami „KN-E“ č. 247 – orná pôda, vo vlastníctve fyzických osôb, a „KN-C“ č. 323 – záhrada, ktorej vlastníkom je: p. Richard Nagy, rod. Nagy, bytom Jarná 353/31, 048 01 Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nájom sa uskutoční v prospech p. Richarda Nagya, rod. Nagy, bytom Jarná 353/31, 048 01 Rožňava, za účelom zriadenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo na časti parcely KN-E č. 242/101 – ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 705, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorej plánuje v budúcnosti v tesnej blízkosti parciel 247 a 242/101 umiestniť prístrešok so štyrmi podpornými bodmi v línii.

Doba nájmu časti parcely „KN-E“ č. 242/101 – ostatná plocha o výmere 21,00 m<sup>2</sup> bola určená na 5 rokov a hodnota nájomného bola určená počas celej doby nájmu v sume 210,00 EUR (slovom: dvestodesať 00/100 EUR).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejniť zámer prenájmu časti parcely registra „KN-E“ č. 242/101 – ostatná plocha v k. ú. obce Rudná o výmere 21,00 m<sup>2</sup> za cenu 210,00 EUR za celú dobu prenájmu 5 rokov, za dodržania nasledovných podmienok:

- zabezpečenie prístupu vlastníkov na susediacu parcelu KN-E 247 z miestnej komunikácie, v minimálnej šírke 3 m,

- zachovanie prejazdnosti celej šírky miestnej komunikácie,
- čelo prístrešku musí byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 50 cm od hranice miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zverejnením zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na internetovej stránke obce [www.obecrudna.sk](http://www.obecrudna.sk) a na obecnej tabuli obce dňa 27.09.2024. Doba zverejnenia je od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

**Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.  
V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

**Uznesenie OZ č. 132/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **schvaľuje** bezplatný nájom kultúrneho domu pre obyvateľov obce na usporiadanie verejných zábav/ plesov.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.  
V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*

**Uznesenie OZ č. 133/26092024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024 **schvaľuje**

- realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu v obci Rudná“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej VVS a. s. Košice „Rudná – rozšírenie vodovodu, II. etapa“,
- prijatie prekleňovacieho úveru – EÚ Fondy od Všeobecnej úverovej banky, a. s. vo výške 250.000,00 EUR s čerpaním do 30.06.2025 bez zabezpečenia, na financovanie projektu – Rozšírenie vodovodu v obci Rudná v zmysle Indikatívnej ponuky na poskytnutie úveru z 20.09.2024 s jednorazovou splatnosťou najneskôr v termíne konečnej splatnosti úveru do 31.10.2025, s možnosťou realizácie mimoriadnych splátok úveru zo zdrojov NFP po pripísaní platby NFP na účet obce.

**Hlasovanie:**

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.  
V Rudnej, 26.09.2024*

*Ildikó Iglaiová*