



## Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: [obecnyurad@obecrudna.sk](mailto:obecnyurad@obecrudna.sk)

### Schválenie prevodu majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 128/26092024 – OZ zo dňa 26.09.2024, zverejnenie prevodu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec Rudná **nemôže predmet prevodu/zámeny - parcelu KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m<sup>2</sup> - ostatná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, **využiť** na účely investičnej výstavby, nakoľko v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch tvoria ochranné pásmo lesa pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. *Vlastníkom susediaceho lesného pozemku – parcela KN „E“ č. 1303/101 v k. ú. obce Rudná o výmere 200116 m<sup>2</sup> je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.*

V zmysle čl. 21, bodu (6) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná je dôvodom hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce, ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná ponúkla obci Rudná **na zámenu parcelu registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m<sup>2</sup> - ostatná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, v súčasnosti využívaná ako neasfaltovaná časť miestnej komunikácie nadväzujúca na miestnu komunikáciu – parcela KN „C“ č. 715 v k. ú. Rudná – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5589 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

V zmysle bodu 1 písm. h) uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia členov Urbárskej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Rudná, konaného dňa 13.4.2024 schválilo zhromaždenie zámenu pozemkov medzi Urbárskou spoločnosťou – pozemkovým spoločenstvom Rudná a obcou Rudná a finančné vyrovnanie obci Rudná za zvýšnú znaleckú hodnotu pozemku.

Všeobecná hodnota parcely registra KN „E“ 340 o výmere 457 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 622 – Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 4.260,00 EUR vrátane DPH.

Všeobecná hodnota parcely registra KN „C“ 1139 o výmere 6215 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 – Obec Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 6.200,00 EUR vrátane DPH,

Rozdiel vo všeobecnej hodnote medzi pozemkami: 1.940 EUR vrátane DPH.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejniť **prevod** parcely registra KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu 6.200,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku pre **Urbársku spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná, IČO: 31 959 334, DIČ: 2020962042**, sčasti **zámenou** za vlastnícke právo ku parcele registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m<sup>2</sup> - ostatná plocha za cenu 4.260,00 EUR, ktorej vlastníkom je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a sčasti **úhradou** rozdielu vo všeobecnej hodnote 1.940,00 EUR. O kúpnej cene za predmet prevodu/zámeny v sume rozdielu všeobecných hodnôt predmetných pozemkov určených znaleckými posudkami vo výške 1.940,00 EUR (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsať 00/100 EUR), rozhodlo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 108/06062024-OZ.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná uhradí poplatky súvisiace so zápisom prevodu vlastníctva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava. Skutočné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku hradila obec Rudná.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostku obce na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcim a povolením vkladu do katastra po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy. Vypracovaním Kúpno – predajnej zmluvy OZ odporúča poveriť právneho zástupcu obce.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce [www.obecrudna.sk](http://www.obecrudna.sk) dňa 27.09.2024 a informačná tabuľa obce dňa 27.09.2024.

Doba zverejnenia je od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

V Rudnej, dňa 27.09.2024

Ildikó Iglaiová  
starosta obce