



## Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: [obecnyurad@obecrudna.sk](mailto:obecnyurad@obecrudna.sk)

### Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce

- 1) Obec Rudná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 129/26092024 – OZ, zo dňa 26.09.2024, schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Rudnej trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OZ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce, je podľa čl. 25 bodu (5) písm. b) schválených zásad skutočnosť, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, a súčasne sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby. Účelnejším využitím majetku sa považuje využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu.
- 2) Predmetom prenájmu je časť parcely „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,18 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Rudná, v k. ú. obce Rudná vedená na LV č. 510 na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorého celková výmera je 610 m<sup>2</sup>.
- 3) Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi parcelami „KN-C“ č. 396 – zastavaná plocha a nádvorie a „KN-C“ č. 395/1 – záhrada, ktorých vlastníkom sú: p. Stanislav Strmeň, rod. Strmeň, a p. Emília Strmeňová, rod. Bartová, obaja bytom Rudná č. 303, 048 01 Rudná, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 4) Nájom sa uskutoční v prospech p. Stanislava Strmeňa, rod. Strmeň a p. Emílie Strmeňovej, rod. Bartovej, obaja bytom Rudná č. 303, 048 01 Rudná, za účelom výstavby štvorgaráže v zmysle predloženého situačného plánu výstavby.
- 5) Doba nájmu časti parcely „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,18 m<sup>2</sup> bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 129/26092024-OZ, zo dňa 26.09.2024, na 10 rokov a hodnota nájomného bola určená počas celej doby nájmu v sume 41,80 EUR (slovom: štyridsaťjeden 80/100 EUR).
- 6) Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce [www.obecrudna.sk](http://www.obecrudna.sk) dňa 27.09.2024 a informačná tabuľa obce dňa 27.09.2024.

Doba zverejnenia: od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

V Rudnej, dňa 27.09.2024

Ildikó Iglaiová  
starosta obce