



## Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: [obecnyurad@obecrudna.sk](mailto:obecnyurad@obecrudna.sk)

### Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce

- 1) Obec Rudná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 131/26092024 – OZ, zo dňa 26.09.2024, schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Rudnej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce, je podľa čl. 25 bodu (5) písm. b) schválených zásad skutočnosť, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, a súčasne sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby. Účelnejším využitím majetku sa považuje využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu.
- 2) Predmetom prenájmu je časť parcely „KN-E“ č. 242/101 – ostatná plocha o výmere 21,00 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Rudná, v k. ú. obce Rudná vedená na LV č. 705 na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorého celková výmera je 1329 m<sup>2</sup>.
- 3) Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi parcelami „KN-E“ č. 247 – orná pôda, vo vlastníctve fyzických osôb, a „KN-C“ č. 323 – záhrada, ktorej vlastníkom je: p. Richard Nagy, rod. Nagy, bytom Jarná 353/31, 048 01 Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 4) Nájom sa uskutoční v prospech p. Richarda Nagya, rod. Nagy, bytom Jarná 353/31, 048 01 Rožňava, za účelom zriadenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo na časti parcely KN-E č. 242/101 – ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 705, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorej plánuje v budúcnosti v tesnej blízkosti parcel 247 a 242/101 umiestniť prístrešok so štyrmi podpornými bodmi v línii.
- 5) Doba nájmu časti parcely „KN-E“ č. 242/101 – ostatná plocha o výmere 21,00 m<sup>2</sup> bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 129/26092024-OZ, zo dňa 26.09.2024, na 5 rokov a hodnota nájomného bola určená počas celej doby nájmu v sume 210,00 € (slovom: dvestodesať 00/100 EUR), za dodržania nasledovných podmienok:
  - zabezpečenie prístupu vlastníkov na susediacu parcelu „KN-E“ 247 z miestnej komunikácie, v minimálnej šírke 3 m,
  - zachovanie prejazdnosti celej šírky miestnej komunikácie,
  - čelo prístrešku musí byť vo vzdialenosti minimálne 50 cm od hranice miestnej komunikácie.
- 6) Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce [www.obecrudna.sk](http://www.obecrudna.sk) dňa 27.09.2024 a informačná tabuľa obce dňa 27.09.2024.  
Doba zverejnenia: od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

V Rudnej, dňa 27.09.2024

Ildikó Iglaiová  
starosta obce