



Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava
IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: obecnyurad@obecrudna.sk

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudná,
konaného dňa 26.09.2024

- Prítomní:** Ildikó Iglaiová, starosta obce
Poslanci obecného zastupiteľstva: Csaba Ádám, Márk Kiss,
Benjamín Pardon, Erik Tokár
Ing. Ildikó Vámosová, hlavný kontrolór obce
- Ospravedlnení:** Ing. Ján Rabas
- Ďalší prítomní:** Ing. Miriam Barnová, zamestnanec obce
- Verejnoscť:** Jaroslav Lindák, Eva Kerekešová, Ildikó Šimonová

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.06.2024
5. Zmluvy a návrhy zmlúv – výstavba vodovodu v obci Rudná
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudná za I. polrok 2024
7. Správa o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu v Materskej škole v Rudnej k 30.06.2024
8. Návrh VZN č. 2/2024 Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi
9. Zámena a finančné vysporiadanie pozemkov medzi Urbárskou spoločnosťou – pozemkovým spoločenstvom a obcou Rudná
10. Žiadosti obyvateľov – majetkové záležitosti
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ildikó Iglaiová, starosta obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Márk Kiss, Benjamín Pardon

Zapisovateľka: Ing. Miriam Barnová

Uznesenie OZ č. 121/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **berie na vedomie** overovateľov a zapisovateľku.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

Uznesenie bolo prijaté.

V Rudnej, 26.09.2024

Ildikó Iglaiová

K bodu 3. Schválenie programu rokovania OZ:

Návrh starostu obce:

Starostka obce navrhla rozšíriť program rokovania vsunutím bodov 11: bezplatného krátkodobého prenájmu kultúrneho domu na usporiadanie zábav/ plesov pre obyvateľov obce a o bod 12: schválenie prekleňovacieho úveru pre obec na financovanie výstavby vodovodu v obci Rudná, pred bod Rôzne.

Návrhy poslancov:

Návrhy poslancov na doplnenie programu neboli.

Uznesenie OZ č. 122/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **schvaľuje** rozšírený program rokovania.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

Uznesenie bolo prijaté.

V Rudnej, 26.09.2024

Ildikó Iglaiová

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zapisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.06.2024
5. Zmluvy a návrhy zmlúv – výstavba vodovodu v obci Rudná
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudná za I. polrok 2024
7. Správa o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu v Materskej škole v Rudnej k 30.06.2024
8. Návrh VZN č. 2/2024 Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi
9. Zámena a finančné vysporiadanie pozemkov medzi Urbárskou spoločnosťou – pozemkovým spoločenstvom a obcou Rudná
10. Žiadosti obyvateľov – majetkové záležitosti
11. Bezplatný krátkodobý prenájom kultúrneho domu na usporiadanie zábav/ plesov pre obyvateľov obce
12. Prekleňovací úver pre obec na financovanie výstavby vodovodu v obci Rudná - ponuky
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 06.06.2024

Starostka obce oboznámila poslancov a prítomnú verejnosť s plnením uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudná, konaného dňa 06.06.2024. Plnenie uznesení tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie OZ č. 123/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.06.2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

Uznesenie bolo prijaté.

V Rudnej, 26.09.2024

Ildikó Iglaiová

K bodu 5. Zmluvy a návrhy zmlúv – výstavba vodovodu v obci Rudná

Starostka obce informovala prítomných, že na základe zmluvy o dielo č. 300623-MST-2 so spoločnosťou Premier Consulting EU, s. r. o. bolo vykonané verejné obstarávanie na stavebné práce na predmet zákazky: Rozšírenie vodovodu v obci Rudná. Oslovení boli štyria uchádzači, pričom úspešným uchádzačom sa stala firma BRAX-IS s.r.o., Letná 45, 048 01 Rožňava, IČO: 36185361, ktorá predložila ponuku vo výške 493 078,00 € vrátane DPH a splnila tým stanovené kritérium najnižšej ceny. So zhotoviteľom bude uzatvorená Zmluva o dielo na vykonanie stavebných prác podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou zmluvy, na diele „Rudná – rozšírenie vodovodu, II. etapa“.

Obec Rudná, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoVO) zrealizovala verejné obstarávanie zákazky malého rozsahu, s názvom: „Rudná – rozšírenie vodovodu, II. etapa – výkon činnosti stavebného dozoru“. Nebolo teda potrebné uzatvoriť zmluvu s externým dodávateľom na poskytnutie tejto služby. Oslovení boli traja uchádzači, z ktorých všetci predložili cenové ponuky. Najnižšiu celkovú ponuku v € s DPH predložil úspešný uchádzač: ING - Projekt s.r.o., Šafárikova 495/39, 048 01 Rožňava, IČO: 52051790, s ktorým obec uzatvorila Zmluvu o službách, na sumu 21 960,00 €. Zmluva bola uzatvorená a zverejnená dňa 04.09.2024.

Obec požiadala dňa 8.7.2024 Pôdohospodársku platobnú agentúru v súvislosti s „Rozšírením vodovodu v obci Rudná“ o zmenu systému financovania z Refundácie na využitie možnosti poskytnutia aj Zálohovej platby do výšky maximálne 50 % oprávnených nákladov. Ďalšia žiadaná zmena súvisela so zmenou harmonogramu realizácie aktivít projektu z 2/2024 na 9/2024. Dňa 13.9.2024 bola obci doručená odpoveď na zmenu systému financovania v znení: „PPA najneskôr po podaní žiadosti o platbu vypracuje dodatok k zmluve o NFP. Prijímateľ môže podať žiadosť o platbu na zálohovú platbu aj bez účinného dodatku k zmluve o NFP (avšak ŽoP bude vyplatená až po účinnosti dodatku)“. Dňa 24.09.2024 bol do el. schránky obce doručený návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP 072KE660007.

Uznesenie OZ č. 124/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná

- a) **schvaľuje** podstatné náležitosti Zmluvy o dielo so spoločnosťou BRAX-IS s.r.o., IČO: 36185361, na vykonanie stavebných prác podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou zmluvy, na diele „Rudná – rozšírenie vodovodu, II. etapa“, za celkovú cenu 493 078,00 EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo ako celok zrealizuje riadne a včas bez vád najneskôr do 30.04.2025.
- b) **berie na vedomie** podstatné náležitosti Zmluvy o službách so spoločnosťou ING - Projekt s.r.o., IČO: 52051790, na zabezpečenie služby stavebného dozoru pre stavebné dielo: „Rudná - rozšírenie vodovodu II. etapa“, za celkovú cenu 21 960,00 EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Služby zrealizuje nadväzne na plnenie zmluvy o dielo s dodávateľom stavby, po odovzdaní diela riadne a včas, bez vád, najneskôr do 30.04.2025.
- c) **berie na vedomie** podstatné náležitosti Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072KE660007 s poskytovateľom Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30794323. Predmetom dodatku je zmena systému financovania a predpokladaného termínu začatia realizácie aktivít projektu.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

Uznesenie bolo prijaté.

V Rudnej, 26.09.2024

Ildikó Iglaiová

K bodu 6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudná za I. polrok 2024

Dňa 12.07.2024 vypracovala hlavná kontrolórka obce, p. Ing. Ildikó Vámosová, Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudná za I. polrok 2024, s ktorou oboznámila prítomných a ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Dotazy k správe zo strany poslancov neboli.

Uznesenie OZ č. 125/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudná za I. polrok 2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

Uznesenie bolo prijaté.

V Rudnej, 26.09.2024

Ildikó Iglaiová

K bodu 7. Správa o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu v Materskej škole v Rudnej k 30.06.2024

Hlavná kontrolórka obce predložila Správu o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu v Materskej škole v Rudnej k 30.06.2024, vypracovanú dňa 24.07.2024. Informovala prítomných o výsledku správy a uviedla, že plnenie príjmov a čerpanie výdavkov bolo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024. Na záver uviedla informáciu, že materské školy čakajú

od budúceho roka zmeny, ktoré sú súčasťou navrhovanej novely zákona o financovaní školstva. Novela by mala platiť od začiatku budúceho roka.
Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci nemali doplňujúce otázky.

Uznesenie OZ č. 126/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **berie na vedomie** Správu o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu v Materskej škole v Rudnej k 30.06.2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.
V Rudnej, 26.09.2024*

Ildikó Iglaiová

K bodu 8. Návrh VZN č. 2/2024 Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o vypracovaní a zverejnení návrhu VZN č. 2/2024 o zásadách poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi. Návrh bol zverejnený na stránke obce dňa 06.09.2024. Poslanci nemali doplňujúce návrhy k predloženému návrhu VZN.

Uznesenie OZ č. 127/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná

- prerokovalo** predložený návrh VZN č. 2/2024 Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi,
- uznáša sa** trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024 Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi, s účinnosťou od 15.10.2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté.
V Rudnej, 26.09.2024*

Ildikó Iglaiová

K bodu 9. Zámena a finančné vysporiadanie pozemkov medzi Urbárskou spoločnosťou – pozemkovým spoločenstvom a obcou Rudná

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 108/06062024 – OZ bolo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ schválené zverejnenie zámeru prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že obec Rudná nemôže predmet prevodu/zámeny – parcelu KN „C“ č. 1139 v k. ú. obce Rudná o výmere 6215 m² – ostatná plocha, využiť na účely investičnej výstavby, nakoľko v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z.

o lesoch tvoria ochranné pásmo lesa pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná ponúkla obci Rudná na zámenu parcelu registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m² - ostatná plocha, v súčasnosti využívaná ako neasfaltovaná časť miestnej komunikácie nadväzujúca na miestnu komunikáciu – parcela KN „C“ č. 715 v k. ú. Rudná – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5589 m² vo vlastníctve obce Rudná.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejniť zámer prevodu parcely registra KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m² - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu 6.200,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku pre Urbársku spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná, IČO: 31 959 334, DIČ: 2020962042, sčasti zámenou za vlastnícke právo ku parcele registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m² - ostatná plocha za cenu 4.260,00 EUR, ktorej vlastníkom je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a sčasti úhradou rozdielu vo všeobecnej hodnote 1.940,00 EUR.

Zámer previesť/zameniť majetok obce bol zverejnený na internetovej stránke obce, na obecnej tabuli a CUET-e dňa 07.06.2024.

Uznesenie OZ č. 128/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 108/06062024 – OZ zo dňa 06.06.2024,

schvaľuje

prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec Rudná **nemôže predmet prevodu/zámeny - parcelu KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m² - ostatná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, **využiť** na účely investičnej výstavby, nakoľko v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch tvoria ochranné pásmo lesa pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. *Vlastníkom susediaceho lesného pozemku – parcela KN „E“ č. 1303/101 v k. ú. obce Rudná o výmere 200116 m² je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.*

V zmysle čl. 21, bodu (6) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná je dôvodom hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce, ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná ponúkla obci Rudná **na zámenu parcelu registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m² - ostatná plocha**, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, v súčasnosti využívaná ako neasfaltovaná časť miestnej komunikácie nadväzujúca na miestnu komunikáciu – parcela KN „C“ č. 715 v k. ú. Rudná – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5589 m², ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.

V zmysle bodu 1 písm. h) uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia členov Urbárskej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Rudná, konaného dňa 13.4.2024 schválilo zhromaždenie zámenu pozemkov medzi Urbárskou spoločnosťou – pozemkovým spoločenstvom Rudná a obcou Rudná a finančné vyrovnanie obci Rudná za zvýšnú znaleckú hodnotu pozemku.

Všeobecná hodnota parcely registra KN „E“ 340 o výmere 457 m² - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 622 – Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 4.260,00 EUR vrátane DPH.

Všeobecná hodnota parcely registra KN „C“ 1139 o výmere 6215 m² - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 – Obec Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 6.200,00 EUR vrátane DPH,

Rozdiel vo všeobecnej hodnote medzi pozemkami: 1.940 EUR vrátane DPH.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejniť **prevod** parcely registra KN „C“ č. 1139 v k.ú. obce Rudná o výmere 6215 m² - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu 6.200,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku pre **Urbársku spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná, IČO: 31 959 334, DIČ: 2020962042**, sčasti **zámenou** za vlastnícke právo ku parcele registra KN „E“ č. 340 v k. ú. obce Rudná o výmere 457 m² - ostatná plocha za cenu 4.260,00 EUR, ktorej vlastníkom je Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná podľa LV č. 622 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a sčasti **úhradou** rozdielu vo všeobecnej hodnote 1.940,00 EUR. O kúpnej cene za predmet prevodu/zámeny v sume rozdielu všeobecných hodnôt predmetných pozemkov určených znaleckými posudkami vo výške 1.940,00 EUR (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsať 00/100 EUR), rozhodlo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 108/06062024-OZ.

Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Rudná uhradí poplatky súvisiace so zápisom prevodu vlastníctva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava. Skutočné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku hradila obec Rudná.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostku obce na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcim a povolením vkladu do katastra po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy. Vypracovaním Kúpno – predajnej zmluvy OZ odporúča poveriť právneho zástupcu obce.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce zverejnením prevodu/zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na internetovej stránke obce www.obecrudna.sk a na obecnej tabuli obce dňa 27.09.2024. Doba zverejnenia je od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.
V Rudnej, 26.09.2024*

Ildikó Iglaiová

K bodu 10. Žiadosti obyvateľov – majetkové záležitosti

Nadväzne na žiadosť p. Stanislava Strmeňa a p. Emílie Strmeňovej, ktorá bola prejednávaná na zasadnutí OZ, konaného 14.08.2023, vydal Slovenský vodárenský podnik, š.p. dňa 14.06.2024 vyjadrenie ku predbežnému návrhu výstavby štvorgaráže stanovisko v znení: „ ... *Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. ...*“

V zmysle uvedeného predložil p. Strmeň v mesiaci august 2024 nový predbežný upravený návrh výstavby predmetnej štvorgaráže. Návrh starostka obce predložila k nahliadnutiu poslancom. Na uvedenom návrhu sa nachádza časť jednej garáže na obecnom pozemku vo výmere 4,18 m², zvyšné časti navrhovanej výstavby nezasahujú do výmery pozemkov, vo vlastníctve obce.

Nakoľko sú problematické a nejednoznačné skutočné hranice pozemkov a hranice pozemkov podľa súradníc vedených v katastri nehnuteľností, ako to vyplýva aj zo situačného nákresu, navrhujú poslanci obecného zastupiteľstva uzatvoriť so žiadateľmi zmluvu na dlhodobý prenájom časti parcely KN „C“ č. 704 vo výmere 4,18 m², ktorá je potrebná pre výstavbu štvorgaráže. Jedná sa o časť zastavanej plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve Obce Rudná v k. ú. obce Rudná v podiele 1/1 v celkovej výmere 610 m² vedená na LV č. 510.

Starostka obce informovala, že zámer prenájmu je potrebné zverejniť najmenej 15 dní pred samotným schváleným prenájom, pričom v zámere je potrebné určiť cenu nájmu predmetnej časti parcely, následne na ďalšom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schváliť prenájom a poveriť starostu obce vypracovaním nájmovej zmluvy.

Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 25 bodu (3) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná je obec osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty nájmovej znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci obec zistí, že hodnota nájmovej v úhrne za celé obdobie nájmu majetku obce, ktorý chce prenechať obec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 7.500 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce, je v tomto prípade podľa čl. 25 bodu (5) písm. b) schválených zásad skutočnosť, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, a súčasne sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby. Účelnejším využitím majetku sa považuje využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu.

Požadovanú výmeru 4,18 m² parcely, ktorá tvorí tenký pás pozemku medzi parcelami, ktoré sú vo vlastníctve rodiny Strmeňovej, nedokáže obec využiť na verejno-prospešné účely a jej prenájomom by prispela k účelnejšiemu využitiu.

Poslanci diskutovali o výške sadzby nájmovej za m² a dobe dlhodobého nájmu. Starostka obce informovala členov obecného zastupiteľstva, že pri predaji pozemku pre p. Strmeňa bola stanovená predajná cena za 1 m² pozemku pod garážou vo výške 5,- €, t. j. vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určeného znaleckým posudkom. Hodnota zastavaných plôch pre výpočet základu dane z pozemkov pri obciach s počtom obyvateľov do 1000 je 1,32 €/m². V okolitých obciach sa nájom pozemkov pohybuje maximálne do 2,5 €/m², keď sa jedná o plnohodnotný pozemok, resp. jeho časť. V tomto prípade však úzky pás pozemku o výmere 4,18 m² za plnohodnotný pozemok považovať nemôžeme.

Po diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na dobe dlhodobého nájmu 10 rokov s nájomným vo výške 1,00 €/m², splatným pri uzatvorení nájomnej zmluvy v celej výške 41,80 € za celé obdobie nájmu.

Uznesenie OZ č. 129/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ,

schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce, je podľa čl. 25 bodu (5) písm. b) schválených zásad skutočnosť, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, a súčasne sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby. Účelnejším využitím majetku sa považuje využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu.

Predmetom prenájmu je časť parcely „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,18 m² vo vlastníctve Obce Rudná, v k. ú. obce Rudná vedená na LV č. 510 na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorého celková výmera je 610 m².

Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi parcelami „KN-C“ č. 396 – zastavaná plocha a nádvorie a „KN-C“ č. 395/1 – záhrada, ktorých vlastníkom sú: p. Stanislav Strmeň, rod. Strmeň, a p. Emília Strmeňová, rod. Bartová, obaja bytom Rudná č. 303, 048 01 Rudná, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nájom sa uskutoční v prospech p. Stanislava Strmeňa, rod. Strmeň a p. Emílie Strmeňovej, rod. Bartovej, obaja bytom Rudná č. 303, 048 01 Rudná, za účelom výstavby štvorgaráže v zmysle predloženého situačného plánu výstavby.

Doba nájmu časti parcely „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,18 m² bola určená na 10 rokov a hodnota nájomného bola určená počas celej doby nájmu v sume 41,80 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejniť zámer prenájmu časti parcely registra „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Rudná o výmere 4,18 m² za cenu 41,80 EUR (slovom: štyridsaťjeden 80/100 EUR) za celú dobu prenájmu 10 rokov.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zverejnením zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na internetovej stránke obce www.obecrudna.sk a na obecnej tabuli obce dňa 27.09.2024. Doba zverejnenia je od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.
V Rudnej, 26.09.2024*

Ildikó Iglaiová

Dňa 3.7.2024 obdržala obec žiadosť p. Dáši Lalikovej a Bc. Miroslavy Hladíkovej o odkúpenie časti parcely „KN-C“ č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie v požadovanej výmere 21 m² vo vlastníctve Obce Rudná, v k. ú. obce Rudná vedená na LV č. 510 na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorého celková výmera je 610 m². Prílohou žiadosti je geometrický plán vypracovaný Ing. Jaroslavom Palackom z 31.05.2024. Podľa priloženého geometrického plánu nedochádza k posunu skutočných hraníc pozemkov a hranice pozemkov podľa súradníc vedených v katastri nehnuteľností.

Starostka obce predložila poslancom k nahliadnutiu žiadosť s geometrickým plánom na oddelenie požadovanej výmery pozemku, pričom v žiadosti nebol uvedený zámer odkúpenia pozemkov. Poslanci na základe predloženého plánu diskutovali o zasahovaní žiadanej výmery pozemku do parcely 732 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je príjazdovou cestou (spevnenou miestnou komunikáciou) ku rodinným domom so s. č. 321 až č. 326. Zároveň sa zhodli, že tento odkup pozemku nie je možné posudzovať ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Z uvedeného dôvodu nesúhlasia poslanci obecného zastupiteľstva s delením parciel 704 – zastavaná plocha a nádvorie a 732 – zastavaná plocha a nádvorie a žiadosti o odkúpenie sa nevyhovuje.

Uznesenie OZ č. 130/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej **zamieta** žiadosť p. Dáše Lalikovej a Bc. Miroslavy Hladíkovej o odkúpenie pozemku „KN-C“ č. 704/2d – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² podľa predloženého geometrického plánu vypracovaného Ing. Jaroslavom Palackom, nakoľko predaj predmetného pozemku nie je v záujme obce. Jedná sa o pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.
V Rudnej, 26.09.2024*

Ildikó Iglaiová

Na základe Uznesenia č. 116/06062024-OZ doručil p. Richard Nagy do podateľne úradu žiadosť s určením výmery odstavnej plochy pre motorové vozidlo na časti parcely KN-E č. 242/101 – ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 705, na prenájom 21 m². Žiadosť s nákrešom predložila starostka poslancom k nahliadnutiu.

Pán Nagy v priebehu roka 2024 asfaltovou drťou spevní celú dĺžku miestnej komunikácie – parcely KN-E č. 242/101, na ktorej plánuje v budúcnosti v tesnej blízkosti parciel 247 a 242/101 umiestniť prístrešok so štyrmi podpornými bodmi v línii.

Obec bude posudzovať žiadosť p. Richarda Nagya obdobne – podľa čl. 25 bodu (3) a bodu (5) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná.

Poslanci diskutovali o presnom umiestnení prístrešku, výške sadzby nájomného za m² a dobe dlhodobého nájmu. Povolenie prenájmu pozemku poslanci podmienili požiadavkami: zachovania prejazdnosti celej šírky miestnej komunikácie, zabezpečenia prístupu vlastníkov na susediacu parcelu a podmienkou, že čelo prístrešku musí byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 50 cm od hranice miestnej komunikácie.

Po diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na dobe dlhodobého nájmu 5 rokov s nájomným vo výške 2,00 €/m², splatným pri uzatvorení nájomnej zmluvy v celej výške 210,00 € za celé obdobie nájmu.

Uznesenie OZ č. 131/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Rudnej v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ,

schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce, sú podľa čl. 25 bodu (5) písm. b) schválených zásad skutočnosť, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, a súčasne sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby. Účelnejším využitím majetku sa považuje využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu.

Predmetom prenájmu je časť parcely „KN-E“ č. 242/101 – ostatná plocha o výmere 21,00 m² vo vlastníctve Obce Rudná, v k. ú. obce Rudná vedená na LV č. 705 na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorého celková výmera je 1329 m².

Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi parcelami „KN-E“ č. 247 – orná pôda, vo vlastníctve fyzických osôb, a „KN-C“ č. 323 – záhrada, ktorej vlastníkom je: p. Richard Nagy, rod. Nagy, bytom Jarná 353/31, 048 01 Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nájom sa uskutoční v prospech p. Richarda Nagya, rod. Nagy, bytom Jarná 353/31, 048 01 Rožňava, za účelom zriadenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo na časti parcely KN-E č. 242/101 – ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 705, vo výmere 21 m², na ktorej plánuje v budúcnosti v tesnej blízkosti parcel 247 a 242/101 umiestniť prístrešok so štyrmi podpornými bodmi v línii.

Doba nájmu časti parcely „KN-E“ č. 242/101 – ostatná plocha o výmere 21,00 m² bola určená na 5 rokov a hodnota nájomného bola určená počas celej doby nájmu v sume 210,00 EUR (slovom: dvestodesať 00/100 EUR).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejniť zámer prenájmu časti parcely registra „KN-E“ č. 242/101 – ostatná plocha v k. ú. obce Rudná o výmere 21,00 m² za cenu 210,00 EUR za celú dobu prenájmu 5 rokov, za dodržania nasledovných podmienok:

- zabezpečenie prístupu vlastníkov na susediacu parcelu KN-E 247 z miestnej komunikácie, v minimálnej šírke 3 m,
- zachovanie prejazdnosti celej šírky miestnej komunikácie,
- čelo prístrešku musí byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 50 cm od hranice miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zverejnením zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na internetovej stránke obce www.obecrudna.sk a na obecnej tabuli obce dňa 27.09.2024. Doba zverejnenia je od 27.09.2024 do 12.10.2024 (vrátane).

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

*Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.
V Rudnej, 26.09.2024*

Ildikó Iglaiová

K bodu 11. Bezplatný krátkodobý prenájom kultúrneho domu na usporiadanie zábav/ plesov pre obyvateľov obce

Starostka obce prijala požiadavku od Branka Kuriana na bezplatný nájom kultúrneho domu pri príležitosti organizovania plesu športovcov na 22.02.2025. Uvedený ples sa v obci úspešne organizoval už niekoľko rokov. Starostka navrhla schváliť bezplatný nájom kultúrneho domu pre všetkých obyvateľov obce na usporiadanie verejných zábav/ plesov, s čím poslanci súhlasili.

Uznesenie OZ č. 132/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná **schvaľuje** bezplatný nájom kultúrneho domu pre obyvateľov obce na usporiadanie verejných zábav/ plesov.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

Uznesenie bolo prijaté.

V Rudnej, 26.09.2024

Ildikó Iglaiová

K bodu 12. Prekleňovací úver pre obec na financovanie výstavby vodovodu v obci Rudná – ponuky

Obec požiadala dňa 8.7.2024 Pôdohospodársku platobnú agentúru v súvislosti s „Rozšírením vodovodu v obci Rudná“ o zmenu systému financovania z Refundácie na využitie možnosti poskytnutia aj Zálohovej platby do výšky maximálne 50 % oprávnených nákladov. Ďalšia žiadaná zmena súvisela so zmenou harmonogramu realizácie aktivít projektu z 2/2024 na 9/2024.

Dňa 13.9.2024 bola obci doručená nasledovná odpoveď na zmenu systému financovania: „PPA najneskôr po podaní žiadosti o platbu vypracuje dodatok k zmluve o NFP. Prijímateľ môže podať žiadosť o platbu na zálohovú platbu aj bez účinného dodatku k zmluve o NFP (avšak ŽoP bude vyplatená až po účinnosti dodatku)“. Dňa 24.09.2024 bol do el. schránky obce doručený návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP 072KE660007.

Na základe uvedených skutočností požiadala obec Všeobecnú úverovú banku, a. s. aj Slovenskú sporiteľňu, a. s. o zaslanie ponuky na poskytnutie prekleňovacieho úveru vo výške 250.000 € s čerpaním do 06/2025 úhradou faktúr, alebo refundáciou úhrady na účet obce, a splatením z prijatého NFP do 10/2025.

Ponuky od bankových inštitúcií sú predmetom nasledovnej tabuľky:

Ponuka od banky	VÚB, a.s.	SLSP, a.s.
Výška úveru	250 000 €	240 810 €
Poplatok za uzatvorenie zmluvy	200 €	200 €
Mesačný poplatok za vedenie úverového účtu	6 €	6 €
Čerpanie úveru	30.06.2025	30.06.2025
Splatnosť úveru	31.10.2025	do 12 mes. od poskyt. úveru
Zabezpečenie úveru	bez zabezpečenia	bez zabezpečenia
Dátum ponuky	20.09.2024	23.09.2024
EURIBOR dňa 20.9.2024	2,918 % p.a.	2,918 % p.a.
marža	0,89 % p.a.	0,69 % p.a.
úroková sadzba k 20.9.2024	3,808 % p.a.	3,608 % p.a.
výpočet ročného úroku	250.000 € x 3,808 %	240.810 € x 3,608 % p.a.

mesačný úrok pri plne čerpanom úvere	793,33 €	724,04 €
Rozdiel v mesačnom úroku	69,29 €	
Pri 60 dňovej splatnosti faktúry je predpokladané prvé čerpanie úveru v decembri 2024/ januári 2025		
Výška úroku za predpokladaných 10 mesiacov pri aktuálnej výške EURIBOR-u	8 tis. € z 250.000 €	7,3 tis. € z 240.810 €

Hlavná kontrolórka obce vypracovala a predložila na zasadnutie obecného zastupiteľstva Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, potrebné ku žiadosti o poskytnutie úveru. Prítomných oboznámila s obsahom stanoviska, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starostka dodala, že všetky finančné prostriedky máme vedené vo VÚB banke. Aj na základe tejto skutočnosti a nakoľko VÚB banka poskytla plnú žiadanú výšku úveru – 250 tis., poslanci sa priklonili k prijatiu prekleňovacieho úveru z VÚB banky.

Uznesenie OZ č. 133/26092024-OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Rudná na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

schvaľuje

- realizáciu projektu „Rozšírenie vodovodu v obci Rudná“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej VVS a. s. Košice „Rudná – rozšírenie vodovodu, II. etapa“,
- prijatie prekleňovacieho úveru – EÚ Fondy od Všeobecnej úverovej banky, a. s. vo výške 250.000,00 EUR s čerpaním do 30.06.2025 bez zabezpečenia, na financovanie projektu – Rozšírenie vodovodu v obci Rudná v zmysle Indikatívnej ponuky na poskytnutie úveru z 20.09.2024 s jednorazovou splatnosťou najneskôr v termíne konečnej splatnosti úveru do 31.10.2025, s možnosťou realizácie mimoriadnych splátok úveru zo zdrojov NFP po pripísaní platby NFP na účet obce.

Hlasovanie:

Za:	4	Csaba Ádám, Márk Kiss, Benjamín Pardon, Erik Tokár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Ing. Ján Rabas

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Rudnej, 26.09.2024

Ildikó Iglaiová

K bodu 13. Rôzne

Pán Lindák si vypýtal slovo a položil otázku, koho vlastníctvom bude vodovod po jeho vybudovaní. Budú sa robiť aj prípojky, alebo iba výkopové práce? Starostka uviedla, že hlavné vedenie a prípojky sú súčasťou projektu. Stavebná firma, ktorá v obci realizuje práce, navrhla pri záujme zo strany viacerých obyvateľov, objednanie vodomerných šácht. Tiež ponúkli pomoc pri výkopoch ku domom obyvateľov, ak ich obyvatelia oslovia konkrétne s takouto požiadavkou. Nakoľko obec je investorom projektu, vodovod bude po dokončení majetkom obce. Obec ho následne odovzdá do správy spoločnosti VVS, a.s.

Pán Lindák sa tiež informoval, akou trasou bude viesť vodovod. Starostka odpovedala, že v zmysle výzvy bolo možné podávať projekty s rozpočtom do 500 tis. Z dôvodu dodržania stanovených termínov na podanie žiadosti, obec podala projekt, vypracovaný spoločnosťou VVS, ktorá odstúpila obci práva a povinnosti na projekt II. etapy. Z tohto obdobia, kedy bol projekt vypracovaný, bol prvým obytným domom dom so súpisným č. 3 a posledným dom so súpis. č. 49. Je vypracovaná aj III. etapa výstavby, ktorá zahŕňa vynechané časti.

K bodu 14. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:35 hod.

Zapísal/(a): Ing. Miriam Barnová – administratívny pracovník obce

.....
Ildikó Iglaiová
starosta obce

Overovatelia:

Márk Kiss

.....

Benjamín Pardon

.....