



Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: obecnyurad@obecrudna.sk

Schválenie predaja majetku obce

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Rudnej, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 165/11032025-OZ zo dňa 11.03.2025, schvaľuje prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec Rudná nemôže predmet prevodu - novovzniknutú parcelu KN „C“ č. 714/4 – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. obce Rudná o výmere 28 m², odčlenenú z parcely KN „C“ č. 714/3 – ostatná plocha v k.ú. obce Rudná o výmere 354 m², ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, využiť na verejno-prospešné účely a pozemok dlhodobo užíva žiadateľka, p. Jarmila Kissová, ktorá je vlastníčkou susediaceho pozemku.
- 3) V zmysle čl. 21, bodu (6) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná je dôvodom hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce, ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.
- 4) Predmetom prevodu je predaj nehnuteľného majetku obce Rudná, zapísaného na LV č. 510 - parcela registra KN „C“ č. 714/4 – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. obce Rudná o výmere 28 m², odčlenená z parcely KN „C“ č. 714/3 – ostatná plocha v k.ú. obce Rudná o výmere 354 m², vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu 72,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v prospech žiadateľa: **Jarmila Kissová, rod. Kissová, bytom Rudná č. 278, 048 01 Rudná, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**
- 5) Všeobecná hodnota parcely registra KN „C“ 714/4 o výmere 28 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zameraného geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou Geodézia Rožňava, s. r. o. zo dňa 19.08.2024, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 – Obec Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 182/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 72,00 EUR vrátane DPH.
- 6) Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 148/12122024-OZ vo výške 72,00 EUR (slovom: sedemdesiatdva 0/100 EUR) za celú výmeru predmetného pozemku. Žiadateľka uhradí poplatky súvisiace so zápisom prevodu vlastníctva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava a skutočné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 7) Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.obecrudna.sk, dňa 12.03.2025 a informačná tabuľa obce dňa 12.03.2025.
Doba zverejnenia je od 12.03.2025 do 26.03.2025 (vrátane).

V Rudnej, dňa 12.03.2025

Ildikó Iglaiová
starosta obce