



## Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: [obecnyurad@obecrudna.sk](mailto:obecnyurad@obecrudna.sk)

### Schválenie predaja majetku obce

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Rudnej, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 166/11032025-OZ zo dňa 11.03.2025, schvaľuje prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec Rudná nemôže predmet prevodu - novovzniknutú parcelu KN „C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. obce Rudná o výmere 81 m<sup>2</sup>, pozostávajúcu z pôvodnej parcely KN „C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Rudná o výmere 14 m<sup>2</sup> a výmery 67 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely KN „C“ č. 714/3 – ostatná plocha v k.ú. obce Rudná o výmere 354 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, využiť na verejno-prospešné účely a pozemok dlhodobo užívajú žiadatelia p. Peter Meleh a p. Nataša Czirbuszová, ktorí sú vlastníkami susediaceho pozemku.
- 3) V zmysle čl. 21, bodu (6) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná je dôvodom hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce, ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.
- 4) Predmetom prevodu je predaj nehnuteľného majetku obce Rudná, zapísaného na LV č. 510 - parcela registra KN „C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. obce Rudná o výmere 81 m<sup>2</sup>, pozostávajúca z pôvodnej parcely KN „C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Rudná o výmere 14 m<sup>2</sup> a výmery 67 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely KN „C“ č. 714/3 – ostatná plocha v k.ú. obce Rudná o výmere 354 m<sup>2</sup>, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu 165,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v prospech žiadateľov: **Peter Meleh, rod. Meleh a Nataša Czirbuszová, rod. Czirbuszová, bytom Rudná č. 277, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**
- 5) Všeobecná hodnota parcely registra KN „C“ 246/2 o výmere 81 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, zameraného geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou Geodézia Rožňava, s. r. o. zo dňa 19.08.2024, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 – Obec Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 183/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 165,00 EUR vrátane DPH.
- 6) Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 149/12122024-OZ vo výške 165,00 EUR (slovom: jednošesťdesiatpäť 0/100 EUR) za celú výmeru predmetného pozemku. Žiadatelia uhradia poplatky súvisiace so zápisom prevodu vlastníctva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava a skutočné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 7) Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce [www.obecrudna.sk](http://www.obecrudna.sk), dňa 12.03.2025 a informačná tabuľa obce dňa 12.03.2025.  
Doba zverejnenia je od 12.03.2025 do 26.03.2025 (vrátane).

V Rudnej, dňa 12.03.2025

Ildikó Iglaiová  
starosta obce